

Leihkasse Stammheim AG  
Hauptstrasse 12  
8477 Oberstammheim  
Tel. 052 744 00 60  
Fax 052 744 00 61

## Medienmitteilung

[www.leihkasse-stammheim.ch](http://www.leihkasse-stammheim.ch)  
[info@lst.rba.ch](mailto:info@lst.rba.ch)

Ihr Kontakt:  
Michael Tanner  
Direkt 052 744 00 68  
[michael.tanner@lst.rba.ch](mailto:michael.tanner@lst.rba.ch)

Oberstammheim, 30. Januar 2024/TAM

## Erfolgreiches Geschäftsjahr 2023 der Leihkasse Stammheim AG

**Die Leihkasse Stammheim AG blickt auf ein erfreuliches Geschäftsjahr 2023 zurück. Das veränderte Marktzinsumfeld führte zu einem höheren Geschäftsertrag und folglich zu einem gesteigerten Geschäftserfolg von CHF 3.33 Mio. Der Gewinn erhöhte sich um 11.5 % auf CHF 1.06 Mio.**

### Solide Bilanz

Die Leihkasse Stammheim AG verfügt über eine sehr gute Liquiditätslage. Die flüssigen Mittel betragen CHF 70.3 Mio. Trotz des gestiegenen Marktzinsumfelds und der daraus resultierenden, tieferen Dynamik bei den Immobilienfinanzierungen, konnte ein positives Wachstum bei der Vergabe von Krediten und Hypotheken verzeichnet werden. Die Ausleihungen erhöhten sich gesamthaft um 3.5 % auf CHF 437.7 Mio. Im Vorjahr 2022 konnte ein ausserordentlich hohes Kundengeldwachstum von 6.1 % erzielt werden. Ein Teil dieser Einlagen wurde jedoch nur kurzfristig und unter Vorankündigung bei der Leihkasse Stammheim AG platziert und wie erwartet im ersten Halbjahr 2023 wieder transferiert. Die Kundeneinlagen reduzierten sich folglich im Berichtsjahr um 2.9 % auf CHF 382.3 Mio. Der Bestand an Kassenobligationen erhöhte sich aufgrund der attraktiven Verzinsung um CHF 19.3 Mio. auf CHF 30.0 Mio. Die langfristige Refinanzierung wurde im Geschäftsjahr durch die Aufnahme von Pfandbriefdarlehen im Umfang von CHF 13.2 Mio. weiter gestärkt. Das Volumen der Pfandbriefe stieg auf CHF 82.8 Mio.

### Höherer Geschäftsertrag

Der inflationsbedingte Anstieg der Leit- und Kapitalmarktzinsen sowie der Zuwachs an Ausleihungen führte zu einem hohen Ertrag im Zins- und Diskontgeschäft von CHF 7.69 Mio. Durch die marktgerechte Verzinsung der Kundeneinlagen stieg der Zinsaufwand auf CHF 1.64 Mio. Folge dessen konnte ein höherer Bruttoerfolg im Zinsengeschäft von CHF 6.15 Mio. sowie ein Nettoerfolg im Zinsengeschäft von CHF 6.46 Mio. ausgewiesen werden. Das vergangene Börsenjahr zeigte sich aufgrund der Ereignisse im Finanzsektor aber auch den weiterhin grossen geopolitischen Spannungen volatil. Die negativen Vorgaben wurden aufgrund der in der zweiten Jahreshälfte positiven Inflationsentwicklung sowie den daraus resultierenden Zinssenkungssignalen der Notenbanken kompensiert. Diese Vorgaben führten zu einem Erfolg im Anlagegeschäft von CHF 0.70 Mio. Der Ertrag aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft fiel mit CHF 1.03 Mio. im Rahmen des Vorjahres aus. Im Handelsgeschäft war ein Rückgang der Erträge auf CHF 0.20 Mio. zu verzeichnen. Die übrigen ordentlichen Erträge entwickelten sich im Rahmen der Erwartungen und erreichten CHF 0.11 Mio. Der Geschäftsertrag resultierte mit CHF 7.79 Mio. um 19.2 % höher als im Vorjahr.

Aufgrund des Wachstums der vergangenen Jahre wurde der Personalbestand im Geschäftsjahr 2023 erweitert. Dies führte zu einem Personalaufwand von CHF 1.79 Mio. Der Sachaufwand erhöhte sich um 8.1 % auf CHF 1.85 Mio. infolge erhöhter Preise für IT-Dienstleistungen sowie höherer Geschäftsvolumen. Nach Berücksichtigung der Abschreibungen resultiert ein erfreulicher Geschäftserfolg von CHF 3.33 Mio. sowie ein Gewinn von CHF 1.06 Mio.

### Starke Eigenkapitalbasis

Das erfolgreiche Geschäftsjahr liess eine Zuweisung von CHF 1.33 Mio. an die Reserven für allgemeine Bankrisiken zu. Die sehr solide Eigenkapitalbasis konnte dadurch weiter gestärkt werden. Zum Jahresende beläuft sich das Eigenkapital auf CHF 59.8 Mio.

### Neue Zusammensetzung der Geschäftsleitung

Mit Wirkung zum 1. Januar 2024 setzt sich die Geschäftsleitung der Leihkasse Stammheim AG neu zusammen. Nach 35 Jahren im Dienst der Leihkasse Stammheim AG, tritt Andreas Ita, der bisherige Bankleiter Stellvertreter, in den wohlverdienten, vorzeitigen Ruhestand. Neu in die Geschäftsleitung wurde Daniel Fritschi, Leiter Vertrieb, berufen. Christian Fries, Leiter Finanzieren, übernimmt ab Jahresbeginn die Stellvertretung von Michael Tanner. Mit dieser Anpassung der Organisationsstruktur setzt die Bank den Fokus verstärkt auf die Kundenberatung.

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Herr Michael Tanner gerne zur Verfügung.

### Auszug aus der Bilanz

in CHF 1'000

	31.12.2023	Vorjahr
Bilanzsumme	531'692	527'375
Kundenausleihungen	437'736	423'003
Kundeneinlagen	382'292	393'585
Kundendeckungsgrad	87.3%	93.0%

### Auszug aus der Erfolgsrechnung

in CHF 1'000

	01.01.23 - 31.12.23	Vorjahr
Geschäftsertrag	7'793	6'539
Geschäftsaufwand	-3'640	-3'338
Cost- / Income Ratio	46.7%	51.0%
Geschäftserfolg	3'328	2'412
Jahresgewinn	1'060	951

## Bilanz per 31. Dezember 2023

in CHF 1'000

### Aktiven

Flüssige Mittel
Forderungen gegenüber Banken
Forderungen gegenüber Kunden
Hypothekarforderungen
Handelsgeschäft
Positive Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente
Finanzanlagen
Aktive Rechnungsabgrenzungen
Beteiligungen
Sachanlagen
Sonstige Aktiven

### Total Aktiven

Total nachrangige Forderungen

	Berichtsjahr	Vorjahr
	70'319	75'695
	4'836	11'760
	8'532	11'827
	429'204	411'176
	0	0
	447	706
	7'752	8'246
	384	161
	687	687
	7'811	7'061
	1'720	56
<b>Total</b>	<b>531'692</b>	<b>527'375</b>
Total nachrangige Forderungen	0	0

in CHF 1'000

### Passiven

Verpflichtungen gegenüber Banken
Verpflichtungen aus Kundeneinlagen
Negative Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente
Kassenobligationen
Pfandbriefdarlehen
Passive Rechnungsabgrenzungen
Sonstige Passiven
Rückstellungen
Reserven für allgemeine Bankrisiken
Gesellschaftskapital
Gesetzliche Gewinnreserve
Eigene Kapitalanteile
Gewinnvortrag
Jahresgewinn

### Total Passiven

Total nachrangige Verpflichtungen

	Berichtsjahr	Vorjahr
	752	714
	352'293	382'906
	0	0
	29'999	10'679
	82'800	69'600
	1'739	1'099
	580	716
	4'707	4'717
	37'650	36'325
	1'600	1'600
	18'547	18'017
	-114	-23
	79	74
	1'060	951
<b>Total</b>	<b>531'692</b>	<b>527'375</b>
Total nachrangige Verpflichtungen	0	0

in CHF 1'000

### Ausserbilanzgeschäfte

Eventualverpflichtungen
Unwiderrufliche Zusagen
Einzahlungs- und Nachschussverpflichtungen
Verpflichtungskredite

	Berichtsjahr	Vorjahr
	3'034	3'011
	7'692	19'013
	616	616
	0	0

## Erfolgsrechnung vom 1. Januar 2023 bis 31. Dezember 2023

in CHF 1'000

	Berichtsjahr	Vorjahr
<b>Erfolg aus dem Zinsengeschäft</b>		
Zins- und Diskontertrag	7'690	5'446
Zins- und Dividendenertrag aus Handelsgeschäft	0	0
Zins- und Dividendenertrag aus Finanzanlagen	96	60
Zinsaufwand	-1'638	-436
<b>Brutto-Erfolg Zinsengeschäft</b>	<b>6'148</b>	<b>5'070</b>
Veränd. von ausfallrisikobed. WB sowie Verluste aus dem Zinsgeschäft	311	10
<b>Subtotal Netto-Erfolg Zinsengeschäft</b>	<b>6'459</b>	<b>5'080</b>
<b>Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft</b>		
Kommissionsertrag Wertschriften- und Anlagegeschäft	704	706
Kommissionsertrag Kreditgeschäft	8	12
Kommissionsertrag übriges Dienstleistungsgeschäft	391	392
Kommissionsaufwand	-72	-76
<b>Subtotal Erfolg Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft</b>	<b>1'031</b>	<b>1'034</b>
<b>Erfolg aus dem Handelsgeschäft</b>	<b>198</b>	<b>237</b>
<b>Übriger ordentlicher Erfolg</b>		
Erfolg aus Veräusserungen von Finanzanlagen	0	0
Beteiligungsertrag	84	129
Liegenschaftenerfolg	13	56
Anderer ordentlicher Ertrag	8	4
Anderer ordentlicher Aufwand	0	-1
<b>Subtotal übriger ordentlicher Erfolg</b>	<b>105</b>	<b>188</b>
<b>Geschäftsertrag</b>	<b>7'793</b>	<b>6'539</b>
<b>Geschäftsaufwand</b>		
Personalaufwand	-1'786	-1'624
Sachaufwand	-1'854	-1'714
<b>Subtotal Geschäftsaufwand</b>	<b>-3'640</b>	<b>-3'338</b>
Wertberichtigungen auf Beteiligungen sowie Abschreibungen Sachanlagen	-821	-785
Veränderungen von Rückstellungen und übrigen Wertberichtigungen / Verluste	-4	-4
<b>Geschäftserfolg</b>	<b>3'328</b>	<b>2'412</b>
Ausserordentlicher Ertrag	0	203
Ausserordentlicher Aufwand	0	-134
Veränderungen von Reserven für allgemeine Bankrisiken	-1'325	-1'040
Steuern	-943	-490
<b>Jahresgewinn</b>	<b>1'060</b>	<b>951</b>